

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CƯ M'GAR

Số: 305/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cư M'gar, ngày 23 tháng 12 năm 2020



Tổng hợp  
xun lý  
2/2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Chấp hành viên đang tổ chức thi hành Bản án số 53/2019/DSST ngày 19/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Theo Quyết định thi hành án số 567/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2020 và Quyết định thi hành án số 890/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2020 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk và Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk, đang tiến hành bán đấu giá các tài sản với các thông tin sau:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 172, tờ bản đồ số 03, diện tích 8.820 m<sup>2</sup> (Thửa đất được đo đạc lại, thửa mới 214, tờ bản đồ số 43, diện tích 6762,5 m<sup>2</sup>) Mục đích sử dụng, đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng 01/07/2064, đất đã được UBND huyện Cư M'gar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 756899 ngày 13/3/2015 cho ông Trần Văn Thư và bà Đặng Thị Cường, địa chỉ thửa đất tọa lạc tại xã Cư Dliê Mnông, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá lần thứ nhất là: **361.620.000** đồng (Ba trăm sáu mươi một triệu, sáu trăm hai mươi nghìn đồng).

Để thực hiện thủ tục bán đấu giá các tài sản nêu trên và chuyển việc bán đấu giá tài sản sang tổ chức bán đấu giá khác cho việc bán đấu giá khách quan theo quy định pháp luật, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản với các tiêu chí sau đây:

- Tổ chức đấu giá phải có tên trong danh sách được Bộ tư pháp/Sở tư pháp công bố đủ điều kiện dịch vụ đấu giá;
- Có kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản nêu trên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản nêu trên;
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá tài sản là bất động sản;
- Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và có uy tín trong việc tổ chức đấu giá tài sản, không có vi phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ);





Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài Chính

- Có chi phí thực tế hợp lý, phù hợp;

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng bán đấu giá, kết quả bán đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản;

Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo này được đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk và niêm yết công khai tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, đề nghị các tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng đầy đủ các tiêu chí nêu trên liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar để nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS huyện Cư M'gar
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Ngọc Chung**



